



# WELTECHS

Quality in every project

KvK nr: 0719449493  
BTW nr: BE0719449493

Bank: KBC Groep NV  
IBAN: BE09 7310 4748 0057  
BIC: KREDBEBB

Weltechs  
Hoog: Léon Stynenstraat 70, 2000 Antwerpen  
+32 46 823 65 86  
weltechsantwerp@gmail.com  
www.weltechsantwerp.com

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Artikel 1 – Opdracht

- 1.1. De Opdrachtgever geeft de Aannemer de opdracht tot uitvoering van de werkzaamheden, zoals nader omschreven in artikel 2 van deze algemene voorwaarden, aan het bedrijfspand, gelegen te #, # (hierna genoemd: de ‘Werken’).
- 1.2. De Aannemer aanvaardt deze Opdracht van de Opdrachtgever en verbindt er zich toe de Werken uit te voeren volgens de overeengekomen voorwaarden van deze voorwaarden.
- 1.3. Partijen komen overeen dat uit de verbintenissen die voor de aannemer uit deze voorwaarden voortvloeien, als middelenverbintenissen moeten worden beschouwd.

### Artikel 2 – De Werken

- 2.1. De Werken bestaan uit:
  - #;
  - #.
- 2.2. De Werken worden uitgevoerd zoals beschreven in Offerte.
- 2.3. De Aannemer heeft zich, gelet op zijn vakmanschap en bekendheid van de plaatselijke omstandigheden, een zo compleet mogelijk beeld gevormd van de voor de uitvoering van het werk belang zijnde omstandigheden, het werkterrein en de invloed daarop van de weersomstandigheden en bodemgesteldheid.

De Opdrachtgever bezorgt de Aannemer tijdig alle informatie over die nodig voor de goede uitvoering van de opdracht van de Aannemer en/of om de uitvoering van de opdracht van de Aannemer te vergemakkelijken.

De door de Opdrachtgever verstrekte informatie en meegedeelde documenten worden geacht volledig, juist en betrouwbaar te zijn, ook als de Opdrachtgever deze informatie en/of documenten van of via derden

verkreeg. De Opdrachtgever blijft als enige verantwoordelijk voor de volledigheid, juistheid en betrouwbaarheid van de informatie en/of documenten, zelfs als de Aannemer deze informatie en/of documenten heeft nagekeken.

### **Artikel 3 – Vergunningen**

- 3.1. De Opdrachtgever verbindt er zich toe alle eventuele voor het Project of de Werken noodzakelijke vergunningen te verkrijgen voorafgaand aan de aanvang van de Werken.
- 3.2. De Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer voor alle nadelige en schadelijke gevolgen van het niet of niet tijdig verkrijgen van een vergunning die voor het Project of de Werken noodzakelijk is.

### **Artikel 4 – Ontwerp**

De Werken vinden plaats op basis van een ontwerp en/of tekening.

### **Artikel 5 – Aannemingsom**

De Werken zullen worden uitgevoerd tegen een forfaitaire aannemingsom van € # (# euro en # eurocent).

### **Artikel 6 – Betaling en betalingsvoorwaarden**

- 6.1. De Aannemer zal de Aannemingsom factureren naargelang de vordering van de Werken.
- 6.2. De facturen van de Aannemer zijn betaalbaar ten laatste zeven (7) kalenderdagen na de factuurdatum op rekening van de Aannemer met nummer BE09 7310 4748 0057.

Eventuele klachten met betrekking tot een factuur moeten op straffe van verval binnen de vijf (5) kalenderdagen na factuurdatum worden verzonden per aangetekend schrijven dat een inhoudelijke motivering van de klacht dient te bevatten.

- 6.3. Bij niet-betaling van een factuur op haar vervaldag, is de Opdrachtgever van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een nalatigheidsinterest verschuldigd aan de wettelijke interestvoet. Bovendien wordt het factuurbedrag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verhoogd met 10 %, met een minimum van € 150,00.

### **Artikel 7 – Meerwerken**

- 7.1. Wijzigingen aan de Werken kunnen alleen schriftelijk door de Opdrachtgever worden opgedragen.
- 7.2. Indien er sprake is van meerwerk, zal de Aannemer dit tijdig kenbaar maken aan de Opdrachtgever.
- 7.3. De meerwerken zullen worden verrekend tegen de eenheidsprijzen van de Offerte of bij ontstentenis aan de hand van overeen te komen eenheidsprijzen.

## **Artikel 8 – Uitvoering van het werk**

- 8.1. De Aannemer voert het werk uit in volledige onafhankelijkheid en bepaalt zelf op welke wijze het werk wordt uitgevoerd. De Aannemer is vrij in het indelen van zijn werkzaamheden binnen de context van het Project.
- 8.2. De Aannemer zal bij het tot stand brengen van de Werken waar nodig rekening houden met wensen van Opdrachtgever die naar het inzicht van beide Partijen gerechtvaardigd zijn met betrekking tot de feitelijke situatie op de werkplaats.
- 8.3. De Aannemer zorgt voor eigen vervoer. De Aannemer maakt voor zijn normale dagelijkse bedrijfsvoering gebruik van eigen gereedschappen en hulpmiddelen. Incidenteel kan de Aannemer gebruik maken van gereedschappen en hulpmiddelen van andere partijen die op locatie aanwezig zijn, als de feitelijke situatie daarom vraagt.
- 8.4. De opdracht zal worden uitgevoerd, met inachtneming van wettelijke voorschriften, die betrekking hebben op arbeidsomstandigheden en veiligheid.
- 8.5. De Aannemer kan, wanneer hij een zeer belangrijk nadeel heeft geleden, om een herziening of verbreking van deze algemene voorwaarden vragen, door omstandigheden te doen gelden, die hij redelijkerwijze niet kon voorzien bij het indienen van de Offerte, die hij niet kon ontwijken en waarvan hij de gevolgen niet kon verhelpen niettegenstaande hij al het nodige daartoe heeft gedaan.

De Aannemer licht de Opdrachtgever schriftelijk in van eender welke feiten of omstandigheden die het normale verloop van de Werken verstoren en waarvan de nadelige gevolgen voor hem een reden kunnen zijn om een verzoek tot herziening of verbreking. Hij geeft daarbij de invloed te kennen die deze feiten of omstandigheden zouden kunnen hebben op het verloop en de kostprijs van de opdracht. Deze schriftelijke melding moet op straffe van verval gebeuren binnen de vijftien (15) kalenderdagen ofwel nadat ze zich hebben voorgedaan, ofwel na de datum waarop de Aannemer ze normaal had moeten kennen.

## **Artikel 9 – Verzekering**

De Aannemer heeft een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten bij **KBC METROPOL VERZEKERING** met polisnummer [**polisnummer**], waarvan de Opdrachtgever een kopie heeft ontvangen.

## **Artikel 10 – Opleveringen**

- 10.1. De voorlopige oplevering wordt door de Aannemer aangevraagd na de volledige uitvoering van de Werken. De Aannemer bepaalt hierbij een datum en uur voor de oplevering, waarop de Opdrachtgever aanwezig zal zijn.

Op de vastgestelde datum en uur wordt een rondgang gehouden op de werf in aanwezigheid van de Opdrachtgever. Er wordt tot voorlopige oplevering overgegaan indien de Werken volledig uitgevoerd zijn. Beperkte tekortkomingen, onafgewerkte details en gebreken die het in gebruik nemen niet in de weg staan, zijn geen grond tot weigering van de voorlopige oplevering. De voorlopige oplevering wordt vastgelegd in een proces-verbaal van voorlopige oplevering.

Een eventuele weigering van de voorlopige oplevering moet door de Opdrachtgever gebeuren bij proces-verbaal van weigering van de voorlopige oplevering waarin de redenen waarop de weigering steunt omstandig worden opgenomen.

- 10.2. Wanneer de eventuele opmerkingen in het proces-verbaal van voorlopige oplevering zijn opgelost door de Aannemer, wordt de definitieve oplevering toegekend. Na verstrijken van een periode van 12 weken volgend op de voorlopige oplevering worden de Werken in elk geval geacht definitief te zijn opgeleverd indien er geen opmerkingen meer geformuleerd worden door de Opdrachtgever.

## **Artikel 11 – Aansprakelijkheid van de Aannemer**

- 11.1. De aanvaarding van de Werken vindt plaats bij de voorlopige oplevering en wordt vastgesteld in een geschreven proces-verbaal van voorlopige oplevering en aanvaarding.

De betaling van de eindafrekening van de Aannemer en de ingebruikname van het Project zonder enig voorbehoud worden beschouwd als aanvaarding van de Werken en worden gelijkgesteld met een voorlopige oplevering.

- 11.2. De aansprakelijkheid van de Aannemer wegens lichte verborgen gebreken na aanvaarding van de Werken die niet onder het toepassingsgebied van de artikelen 1792 en 2270 BW vallen, is beperkt tot één jaar na de voorlopige oplevering. Elke vordering op deze rechtsgrond moet door de Opdrachtgever, op straffe van verval, worden ingesteld binnen de maand nadat de Opdrachtgever kennis heeft of kan hebben van het verborgen gebrek.
- 11.3. De Opdrachtgever aanvaardt dat de Aannemer nooit *in solidum* gehouden kan zijn met de andere bouwpartners voor enige schadepost die wordt veroorzaakt door gebreken die niet onder het toepassingsgebied van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek vallen. Indien samenlopende fouten van de Aannemer en andere bouwpartners leiden tot het ontstaan van eenzelfde schadepost veroorzaakt door gebreken die niet onder het toepassingsgebied van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek vallen, is de Aannemer er alleen toe gehouden het deel van de totale schadevergoeding voor die schadepost te betalen dat in verhouding staat tot het procentuele aandeel van zijn eigen fout in het ontstaan van die schade. De Opdrachtgever zal de Aannemer aldus slechts aanspreken tot zijn procentuele aandeel in de schadepost waartoe hij *in solidum* met andere bouwpartners gehouden is, met uitsluiting van het procentuele aandeel van de andere bouwpartners.

## **Artikel 12 – Beëindiging van de opdracht**

- 12.1. De opdracht van de Aannemer neemt een einde op het ogenblik van de aanvaarding van de Werken door de Opdrachtgever, onverminderd de verbintenis om eventuele opmerkingen in het proces-verbaal van voorlopige oplevering op te lossen.
- 12.2. De Opdrachtgever wordt geacht een ernstige tekortkoming te begaan die de ontbinding van deze algemene voorwaarden rechtvaardigt, indien de betalingstermijn van een factuur wordt overschreden. In voorkomend geval kan deze Aannemingsovereenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling

worden ontbonden middels de verzending van een aangetekende brief waarin wordt verwezen naar artikel 12.2. van deze algemene voorwaarden.

- 12.3. De Opdrachtgever kan te allen tijde op eenzijdige wijze de opdracht beëindigen zonder enige motivering. In voorkomend betaalt de Opdrachtgever aan de Aannemer het gedeelte van de aannemingssom dat betrekking heeft op het tot dan toe uitgevoerde gedeelte van de Werken, evenals een winstvergoeding van 25 % van het gedeelte van de aannemingssom dat betrekking heeft op het resterende gedeelte van de Werken.
- 12.4. Ziekten en ongevallen die werkonbekwaamheid tot gevolg hebben, worden beschouwd als gevallen van overmacht voor zover de Aannemer de Opdrachtgever ervan in kennis stelt van zodra de gebeurtenis zich voordoet. De Opdrachtgever en de Aannemer kunnen in voorkomend geval een einde maken aan deze opdracht in geval de Aannemer door de ziekte of het ongeval in de onmogelijkheid is om deze opdracht verder uit te voeren binnen een redelijke uitvoeringstermijn. De Aannemer wordt alsdan uitsluitend vergoed voor de tot op dat ogenblik door hem geleverde prestaties, zonder enig recht op een schadevergoeding voor de Opdrachtgever.

### **Artikel 13 – Volledige overeenkomst**

- 13.1. Deze algemene voorwaarden bevat de volledige overeenkomst tussen de Partijen betreffende de erin beoogde verrichtingen en vervangt alle vorige mondelinge afspraken en geschriften die hierop betrekking hebben, behoudens voor wat betreft de verwijzing naar de Offerte voor wat betreft de uitvoeringswijze van de Werken in artikel 2.2. van deze algemene voorwaarden.
- 13.2. Deze algemene voorwaarden kan slechts worden gewijzigd middels een door beide Partijen behoorlijk ondertekend voorafgaand schriftelijk addendum. Eventuele algemene voorwaarden van de Opdrachtgever zijn nooit van toepassing op deze algemene voorwaarden.

### **Artikel 14 - Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid**

Indien een deel van deze algemene voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan tast dit de overige bepalingen van de algemene voorwaarden niet aan. Een bepaling die nietig of vernietigbaar is, wordt in dat geval vervangen door een bepaling die het dichtst in de buurt komt van wat Partijen bij het sluiten van deze algemene voorwaarden op dat punt voor ogen hadden.

### **Artikel 15 - Toepasselijk recht en geschillen**

- 15.1. Deze algemene voorwaarden wordt uitsluitend beheerst door het Belgisch recht.
- 15.2. In geval van betwisting zullen de Partijen alles in het werk stellen om alsnog tot een minnelijke regeling te komen. Slechts nadat gebleken is dat een minnelijk vergelijk niet kan worden bereikt, zullen Partijen zich wenden tot de rechtbank. Alle geschillen met betrekking tot de Overeenkomst, zowel met betrekking tot de totstandkoming, de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering als de beëindiging ervan, zullen worden gebracht voor de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen.